



---

# ZONE D'AMÉNAGEMENT CONCERTÉ

## SEVRAN TERRE D'AVENIR CENTRE-VILLE – MONTCELEUX

---

DOSSIER DE CRÉATION  
4. ÉTUDE D'IMPACT

MARS 2019



## SOMMAIRE DE L'ETUDE D'IMPACT

<b>A</b> <b>RESUME NON TECHNIQUE DE L'ETUDE D'IMPACT</b>	<b>RESUME NON TECHNIQUE DE L'ETUDE D'IMPACT</b>	Page A - 3
<b>B</b> <b>ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT</b>	<b>ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT</b>  Préambule 1 - Milieu physique 2 - Milieu naturel 3 - Milieu agricole et forestier 4 - Milieu humain 5 - Paysages et patrimoine 6 - Synthèse de l'état initial et évolutions tendanciennes	Page B - 5 Page B - 6 Page B - 38 Page B - 62 Page B - 65 Page B - 124 Page B - 134
<b>C</b> <b>JUSTIFICATION ET PRESENTATION DU PROJET URBAIN</b>	<b>JUSTIFICATION ET PRESENTATION DU PROJET URBAIN</b>  1 - Contexte de l'opération et enjeux du site 2 - Définition de l'opération 3 - Présentation du projet et de la programmation d'aménagement du projet urbain	Page C - 3 Page C - 10 Page C - 14
<b>D</b> <b>ANALYSE DES EFFETS DIRECTS ET INDIRECTS, TEMPORAIRES ET PERMANENTS DU PROJET SUR L'ENVIRONNEMENT ET DES MESURES D'INSERTION EN FAVEUR DE L'ENVIRONNEMENT ENVISAGEES</b>	<b>ANALYSE DES EFFETS DIRECTS, INDIRECTS, TEMPORAIRES ET PERMANENTS DU PROJET SUR L'ENVIRONNEMENT ET PRESENTATION DES MESURES EN FAVEUR DE L'ENVIRONNEMENT ENVISAGEES</b>  1 - Présentation de la démarche 2 - Description des incidences négatives notables attendues résultant de la vulnérabilité à des risques majeurs 3 - Milieu physique 4 - Milieu naturel 5 - Milieu humain 6 - Paysage et patrimoine 7 - Synthèse des mesures envisagées et évaluation de leur coût	Page D - 3 Page D - 4 Page D - 5 Page D - 25 Page D - 43 Page D - 80 Page D - 88
<b>E</b> <b>ANALYSE DES EFFETS DU PROJET SUR LA SANTE PUBLIQUE</b>	<b>ANALYSE DES EFFETS DU PROJET SUR LA SANTE PUBLIQUE</b>  1 - Préambule 2 - Pollution de l'eau 3 - Pollution de l'air 4 - Nuisances acoustiques	Page E - 3 Page E - 5 Page E - 6 Page E - 9
<b>F</b> <b>AUTEURS DES ETUDES</b>	<b>AUTEURS DES ETUDES</b>  1 - Responsables et auteurs des études	Page F - 3
<b>G</b> <b>ANALYSE DES METHODE D'EVALUATION UTILISEES</b>	<b>ANALYSE DES METHODES D'EVALUATION UTILISEES</b>  1 - Cadre méthodologique général 2 - Méthodes d'analyse des contraintes d'environnement et d'appréciation des impacts 3 - Résumé des méthodologies déployées dans les études techniques spécifiques 4 - Difficultés rencontrées et limites de la méthode	Page G - 3 Page G - 4 Page G - 7 Page G - 19

